

# Asbest

*Asbest, wat u moet weten. Woningstichting Anna Paulowna vindt het belangrijk, om u als huurder, zo goed mogelijk te informeren over asbest.*

*In deze flyer vindt u de antwoorden op veelgestelde vragen omtrent asbest.*

## Wat is asbest?

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal mineralen dat is opgebouwd uit microscopisch kleine, naaldachtige vezels. Asbest is in het verleden vaak gebruikt om zijn goede eigenschappen:

Het is sterk, slijtvast, brandwerend, isolerend en goedkoop. Later werd pas bekend dat asbest risico's voor de gezondheid met zich mee kan brengen.

## Soorten asbest

Er zijn twee hoofdsoorten asbest:

### 'Hechtgebonden' asbest:

De asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal. (Bijvoorbeeld asbestcementen golfplaat, afvoerbuizen, goten, asbesthoudend vinyl en platen achter CV-ketels.)

### 'Niet-hechtgebonden' asbest:

De asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken. (Bijvoorbeeld spuitasbest gebruikt als isolatiemateriaal.)

## Wat zijn de risico's van asbest?

Asbestvezels kunnen bij inademing diep in de longen doordringen. Op lange termijn kan dit ernstige ziektes veroorzaken. Lang niet iedereen die asbestvezels inademt wordt daardoor ziek. Het risico wordt vooral bepaald door, hoe lang en hoe vaak iemand blootgesteld is aan asbest. Uit onderzoek blijkt dat bij eenmalige blootstelling, het risico op een ziekte door asbest heel klein is. Personen die werkgerelateerd met asbest te maken hebben, of hebben gehad lopen een groter risico.

## Wanneer is asbest gebruikt?

Asbest is in veel woningen gebruikt die voor 1993 zijn gebouwd. Niet-hechtgebonden asbest is vanaf 1983 vrijwel niet meer toegepast. De beroepsmatige toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 (nagenoeg) verboden.

## Waar kan ik asbest vinden?

Onderstaande zaken zouden o.a. asbesthoudend kunnen zijn:

- Golfplaten;
- Luik kruipruimten;
- Vensterbanken;
- Oude vloerbedekking;
- Plaat bij de CV-ketel;
- Vinylzeil en vinyltegels die vóór 1984 aangebracht zijn;
- Warmtebronnen zoals gaskachels;
- Schoorsteenmantels;
- Ventilatiekanalen;
- Beglazingskit;
- Afvoer van toiletten.

## Hoe kunnen asbestvezels vrijkomen?

Alleen bij beschadiging van het materiaal komen vezels vrij. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij boren, zagen of schuren, of wanneer het materiaal breekt. Onbeschadigd materiaal met hechtgebonden asbest hoeft niet meteen verwijderd te worden. Bij niet-hechtgebonden asbest zitten de vezels niet goed vast in het materiaal en is er een grote kans dat de vezels in de lucht komen.

## Verwijder zelf géén asbest!

Woningstichting Anna Paulowna vindt dat het door de bewoner zelf verwijderen van asbesthoudend materiaal dat door bewoner is aangebracht teveel risico oplevert. Woningstichting Anna Paulowna neemt deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wacht u alstublieft met het verwijderen van asbest (vloerzeilen, vloerzeiltegels, gaskachels, aanbouwen, etc.) totdat er een opzichter van Woningstichting Anna Paulowna bij u langs is geweest om de woning te inspecteren.

## Belangrijk!

Het is belangrijk om zorgvuldig met asbest om te gaan. Boor, schuur of zaag **NIET** in asbesthoudend materiaal! Mocht dit onverhoopt wel gebeurd zijn, gebruik in ieder



geval **geen** stofzuiger om de asbestvezels op te zuigen. Via de stofzuiger kunnen de asbestvezels zich weer in de woning verspreiden. Heeft u het vermoeden dat u asbest of asbesthoudend materiaal in huis heeft, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact met ons op.

### **Constructief/niet constructief toegepast asbest.**

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van de asbest is zichtbaar. Bijv. vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. Asbest kan ook onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Asbest is constructief toegepast als het asbest is verwerkt in bijvoorbeeld het dak, de riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. De verwijdering hiervan is een zware klus en brengt veel overlast met zich mee.

Asbest kan ook niet-constructief toegepast zijn, verwijdering is dan relatief simpel. We hebben het dan bijv. over plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken.

Het verwijderen van beide soorten mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf. Woningstichting Anna Paulowna kiest ervoor om bij mutatie, de niet-constructief toegepaste asbesttoepassingen te verwijderen. Verwijdering van constructief toegepast asbest vindt plaats bij planmatig onderhoud, renovatie of sloop van de woning.

### **Veilig?**

Is het veilig in mijn woning nadat er asbest verwijderd is door een gespecialiseerd bedrijf? Antwoord hierop is: Ja! Er zijn strenge regels waaraan deze gespecialiseerde (gecertificeerde) bedrijven moeten voldoen. De ruimte waarin asbest is geconstateerd wordt tijdens het verwijderen hermetisch afgeschermd. Na de sanering komt een gespecialiseerd laboratorium de woning controleren en op het moment dat de woning vrijgegeven wordt, kunt u veilig wonen.

### **Meer informatie:**

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/vraag-en-antwoord/stappenplan-wat-moet-ik-doen-bij-asbest>  
[www.qgdhollandсноorden.nl](http://www.qgdhollandсноorden.nl)

Neemt u vooral contact op wanneer u het vermoeden heeft dat u beschadigd of niet-hechtgebonden asbest in uw woning heeft!

